



IDARTES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

PERIODO:
31-3-25 AL 06-04-25

1. FECHA ELABORACIÓN: 6 4 25 2. No. INFORME: 11 3. SEMANA No.: 11
 4. NOMBRE PROYECTO: CINEMATECA - TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN - PLANETARIO 5. DIRECCIÓN PROYECTO:

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No: 3292-2024 7. FECHA CONTRATO: 19 12 2024 8. VALOR CONTRATO: \$ 1.465.000.000,00
 9. FECHA ACTA INICIO: 19 12 2024 10. FECHA DE TERMINACIÓN: 19 6 25 11. PLAZO: 6 Meses/días
 12. PRORROGAS: N/A 13. SUSPENSIÓNES: 1 1/Mes 14. ADICIONES: \$ -

15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE AJUSTE A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DE INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES MEDIANTE ACCIONES DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LO REFERENTE A LAS CUBIERTAS Y SISTEMA DE MANEJO AGUAS LLUVIAS*

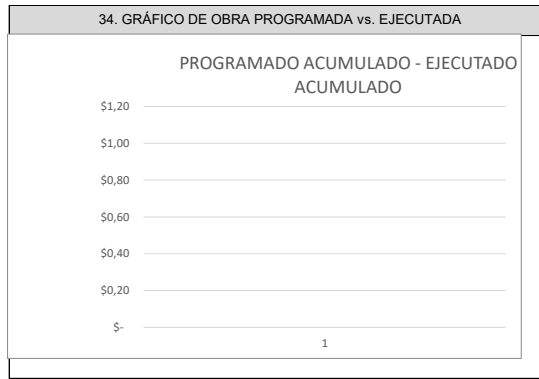
16. CONTRATISTA: FUNDACIÓN ESPELETIA
 17. CONTRATO INTERVENTORÍA No: 3297-2024 18. FECHA CONTRATO: 19 12 25 19. VALOR CONTRATO: \$ 210.000.000,00
 20. FECHA ACTA INICIO: 19 12 25 21. FECHA DE TERMINACIÓN: 19 6 25 22. PLAZO: 6 Meses/días
 23. PRORROGAS: N/A 24. SUSPENSIÓNES: 1 1/Mes 25. ADICIONES: \$ -
 26. INTERVENTORÍA: HUPERNIKAO INGENIERÍA SAS
 27. SUPERVISOR/APOYO A LA SUPERVISIÓN: Alexander Londoño Escobar

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
NO SE CUENTA CON PROGRAMACIÓN DE OBRA A LA FECHA DADO QUE EL CONTRATISTA NO HA PRESENTADO DICHA PROGRAMACIÓN, ESTA SUJETA CON BASE A LOS RECORRIDOS FINALIZADOS DE TODOS LOS EQUIPAMIENTOS				
SE DA REINICIO DEL CONTRATO DE OBRA EL 03 DE MARZO DE 2025				
FASE PRELIMINAR DIAGNÓSTICOS	100%	100%	Ya se realizaron visitas a los trece (13) equipamiento que estan estipulados dentro del contrato de obra	En revision de los otros equipamientos, se observa que para los demas esta pendiente la presentacion del presupuesto de cada uno con cantidades y valor
N. DÍAS SIN EJECUCIÓN DE OBRA	66,00			
TOTAL				

33. CONSOLIDADO AVANCE DE INTERVENTORIA				
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO		ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	40,55%	40,55%		0%
Durante el periodo	44,44%	44,44%		0%
Acumulado Actual	44,44%	44,44%		0%

	SEMANA	ACUMULADO	
Obra Programada	0,000%	0,000%	
Valor de la Obra Programada	\$ 0,000	\$ 0,000	
	SEMANA	ACUMULADO	
Obra Ejecutada	0,000%	0,000%	
Valor de la Obra Ejecutada	\$ 0,000	\$ 0,000	



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	20%	JORGE TRUJILLO	1	LUNES	F
RESIDENTE TÉCNICO	100%	DAVID CAJAMARCA	1	MARTES	F
SISONA -SST	20%	VICTOR MACHADO	1	MIÉRCOLES	F
PROFESIONAL SOCIAL	6%	VIRGELINA ARIAS	1	JUEVES	F
INSPECTOR DE OBRA	100%	DAVID CASTELLANOS	1	VIERNES	F
				SÁBADO	
					LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

CONTRATISTA

- 1- PRESENTACIÓN DE INFORME PROPUESTA DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE REQUIPAMIENTOS A INTERVENIR DONDE SE REALIZÓ LA VISITA PARA DIAGNOSTICO
- 2- MONTAJE DE PRESUPUESTO - PLANIMETRÍA- NO PREVISTOS- DIAGNOSTICO SST - PROGRAMACIÓN Y DEMAS CON BASE A RECORRIDOS REALIZADOS
- 3- ALISTAMIENTO Y PRELIMINARES PARA INICIO DE LABORES DE OBRA CONFORME A LO APROBADO EN MESA TÉCNICA DE TRABAJO
- 4- PRESENTACION DE ITEMS NO PREVISTOS CON SUS RESPECTIVOS SOPORTES

INTERVENTORIA

- 1- CONTROL DE AVANCE Y CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO
- 2- RECEPCIÓN Y RESPUESTA OPORTUNA A LAS INQUIETUDES O DUDAS DEL CONTRATISTA
- 3- DESARROLLO DE ACTAS DE SEGUIMIENTO
- 4- SUPERVISIÓN DE LA DISPOSICIÓN DEL PERSONAL DE OBRA

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1-PARA ESTA SEMANA SE REALIZÓ RECORRIDO A LOS FRENTEZ PRIORIZADOS DADO QUE LA INTERVENTORIA LA SEMANA PASADA EMITIO UN OFICIO EN DONDE SE LE NOTIFICA AL CONTRATISTA QUE LOS ITEMS NO PREVISTOS PRESENTADOS FUERON AVALADOS TANTO POR LA INTERVENTORIA COMO POR LA ENTIDAD Y QUE ASI MISMO TENIA QUE INICIAR ACTIVIDADES DE MANERA INMEDIATA, EL CUAL, PERO PARA EL DIA SE EVIDENCIA QUE EL CONTRATISTA NO HIZO PRESENCIA EN NINGUNO DE LOS TRES FRENTEZ PRIORIZADOS, POR ENDE SE DEJE EVIDENCIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO, PARA EL DIA MARTES SE REALIZA COMITE DE OBRA DE MANERA PRESENCIAL EN LAS INSTALACIONES DE IDARTES EN EL CUAL NUEVAMENTE EL CONTRATISTA DE OBRA NO HACE PRESENCIA NI DE MANERA PRESENCIAL NI VIRTUAL, PARA ESTE COMITE LA INTERVENTORIA MANIFIESTA QUE YA HIZO ENTREGA DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CON SOPORTES A LA ENTIDAD, PARA QUE TOMEN LO OBSERVADO POR LA INTERVENTORIA Y DETERMINEN QUE DECISION TOMAR. AUN QUEDA PENDIENTE LA ENTREGA POR PARTE DEL CONTRATISTA LA ENTREGA DE DOS ITEMS NO PREVISTOS CORRESPONDIENTES A LA MEMBRANA Y PISO DECK QUE SE REQUIEREN PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL CONTRATO. SE HA SOLICITADO POR MEDIO DE OFICIOS PARA LA PRESENTACION DE LOS MISMOS

3- PARA LA PARTE SOCIAL DEL PROYECTO. EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA PENDIENTE DE ENTREGA DEL CRONOGRAMA SOCIAL Y DE LAS ACTAS DE VECINDAD
4- PARA LA PARTE FINANCIERA EL CONTRATISTA NO HA REMITIDO COMPROBANTES DE PAGO CORRESPONDIENTE A LOS INTERESES DEL ANTICIPO PARA LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS, INTERVENTORIA EMITE OFICIO HACIENDO LA SOLICITUD DE ENTREGA DE SOPORTE DE PAGO, LA ENTIDAD NUEVAMENTE REMITE POR CORREO ELECTRONICO FACTURA PARA PAGO DE INTERESES PARA QUE LO REALICE EL CONTRATISTA DE OBRA
5- PARA LA PARTE JURÍDICA UNA VEZ REINICIADO EL CONTRATO SE DEBEN REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN DE LAS POLIZAS TANTO PARA EL CONTRATO DE OBRA COMO PARA EL CONTRATO DE INTERVENTORIA, LA INTERVENTORIA REMITIO SUS POLIZAS A LA ENTIDAD Y ESTAS LAS DEVOLVIO CON OBSERVACIONES, POR LO CUAL SE ENCUENTRAN EN AJUSTE POR PARTE DE LA INTERVENTORIA, POR PARTE DEL CONTRATISTA NO HA ENTREGADO SUS POLIZAS A LA INTERVENTORIA, ESTE HA SIDO SOLICITADO POR MEDIO DE OFICIOS, LOS CUALES NO SE HA OBTENIDO RESPUESTA EN ESTA SEMANA

6- PARA LA OBTENCION DE LOS PORCENTAJES REPORTADOS EN ESTE INFORME ES CON BASE A LOS TIEMPOS DE DURACION DEL CONTRATO, CON BASE A LOS DIAS TRANSCURRIDOS, DADO QUE NO SE CUENTA NI CON PROGRAMACION NI FLUJO DE CAJA PRESENTADO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

ING. DAVID CAJAMARCA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ING. JORGE ELIECER TRUJILLO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

KEYVEEN GUILLERMO CASTRO
REPRESENTANTE LEGAL